

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Менеджмент качества»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика недвижимости. Девелопмент»

Направление подготовки:	08.04.01 – Строительство
Магистерская программа:	Ценообразование и качество жизненного цикла объектов в строительстве
Квалификация выпускника:	Магистр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2020

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Экономика недвижимости. Девелопмент» являются: формирование компетенции ПК-13, ознакомление студентов с правовыми основами экономики недвижимости, функциональными особенностями и целевой принадлежностью недвижимости, условиями ее использования, с операциями, совершаемыми на рынке недвижимости, принципами управления имуществом, подходами в оценке недвижимости и экономической эффективности инвестиционных вложений в недвижимость, ипотекой и ипотечным кредитованием.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Экономика недвижимости. Девелопмент" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-7	Способностью оценивать эффективность методов ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства
-------	--

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Экономика недвижимости. Девелопмент» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративные). Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения - с использованием интерактивных (диалоговых) технологий (18 часов), в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же использованием компьютерной тестирующей системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относятся отработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к промежуточным контролям в интерактивном режиме, интерактивные консультации в режиме реального времени. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 2 раздела и 18 тем, представляющих собой логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Раздел 1. Экономика недвижимости

Тема 1. Основы экономики недвижимости

Тема 2. Оценка недвижимости

Тема 3. Рынок недвижимости и особенности его функционирования

Тема 4. Правовые и управленческие аспекты рынка недвижимости.

Тема 5. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней

Тема 6. Подходы к оценке недвижимости

Тема 7. Особенности оценки стоимости различных видов имущества предприятия

Тема 8. Оценка стоимости и инвестиционной привлекательности капитала предприятия

Тема 9. Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия

Тема 10. Основные принципы налогообложения недвижимости

РАЗДЕЛ 2

Раздел 2. Девелопмент

Тема 1. Девелопмент как метод организации инвестиционного процесса

Тема 2. Основные стадии развития проекта при девелопменте

Тема 3. Привлечение внешних кредитных и инвестиционных средств для реализации проекта

Тема 4. Основные моменты удачного осуществления девелоперского проекта

Тема 5. Особенности девелопмента при создании жилых, офисных

Тема 6. Инструменты оценки девелоперского проекта

Тема 7. Финансирование проектов коммерческой недвижимости при девелоперском процессе

Тема 8. Альтернативное финансирование проектов при девелоперском процессе

Зачет